



Sustain

Yn falch o'n haddewid
www.novussolutions.co.uk



NOVUS
Property Solutions

Pwy Ydyn Ni

Mae Novus Sustain yn wasanaeth arbenigol a gynigir gan Novus Property Solutions, sy'n ymroddedig i ddarparu atebion ôl-osod o ansawdd uchel, o'r dechrau i'r diwedd, sy'n cefnogi datgarboneiddio ac yn gwella effeithlonrwydd ynni mewn tai cymdeithasol. Fel contractwr ôl-osod blaenllaw, rydym yn cynnig modelau cyflenwi cyflawn a hybrid, wedi'u teilwra i ddiwallu anghenion penodol ein cleientiaid a'u cwsmeriaid. Mae'r holl waith wedi'i gymeradwyo'n llawn gan TrustMark ac yn cydymffurfio â PAS 2030/2035, gan sicrhau ansawdd, diogelwch a pherfformiad hirdymor.

Crëwyd ein tîm Sustain ymroddedig i arwain darparwyr tai trwy bob cam o'u taith ôl-osod – o gymorth ariannol a dadansoddi stoc i ddylunio, gosod a monitro. Rydym yn canolbwyntio ar bartneriaeth, arloesedd a chydymffurfiaeth i helpu creu cartrefi cynhesach, mwy diogel a chymunedau mwy cynaliadwy.



NOVUS
Property Solutions

Pam rydyn ni'n gwneud busnes

Adeiladu etifeddiaeth lle gall pobl fyw, gweithio a ffynnu



Rydym yn Adeiladu Dyfodol Proffidiol



Rydym yn Gwneud Busnes yn Gyfrifol



Rydym yn Creu Timau Gwych



Rydym yn Cyflwyno Rhagoriaeth I'n Cwsmeriaid

Grŵp Cynefin

Fflatiau Abereistedd, Cricieth – Adnewyddu Mewnol, Gwaith Ffabrig a Thoi

Gwerth: £1.01m

Mewn partneriaeth â Grŵp Cynefin, cynhaliodd Novus waith adnewyddu mewnol, ffabrig a tho gwerth £1.01m yn Fflatiau Abereistedd yng Nghricieth, o dan contract Safon JCT gyda Dyluniad y Contractwr 2016 a oedd yn rhedeg o fis Mehefin 2023 i fis Hydref 2024.

Cwmpas:

Darparodd Novus waith adnewyddu gwerth £1.01m ar 16 o fflatiau Fictoraidd glan y môr yng Nghricieth ar gyfer Grŵp Cynefin. Roedd y prosiect yn cynnwys gwaith mewnol i wyth fflat gwag gan gynnwys ceginau ac ystafelloedd ymolchi newydd, uwchraddio plastro, trydan, gwresogi ac awyru, ochr yn ochr â mesurau diogelwch tân hanfodol. Roedd y camau dilynol yn cynnwys atgyweiriadau i'r to gan ddefnyddio llechi Cymreig o ffynonellau lleol yn dilyn difrod storm ac ôl-osod a ariannwyd gan ORP yn cynnwys inswleiddio waliau allanol gan ddefnyddio system Rockwool Weber, ffenestri triphlyg, strategaeth awyru newydd, bondo estynedig, a phlinth dur di-staen pwrpasol.

Llwyddiannau:

- Dim digwyddiadau diogelwch; disgrifiodd archwiliad SHEA Gorffennaf 2024 y safle fel un a oedd "yn rhagori ar ddisgwyliadau".
- Ymgysylltiad cymunedol uchel: curo drysau, cysylltu parhaus â phreswylwyr, a chefnogaeth wedi'i theilwra ar gyfer unigolion agored i niwed.
- Cynyddodd gwelliannau werthoedd eiddo lleol a gwella apêl o'r stryd.

Heriau:

- Fe wnaeth difrod i'r to a achoswyd gan storm ddiwedd 2023 oedi gwaith allanol.
- Roedd angen uwchraddio DPC oherwydd gyliau wedi'u blocio â thywod a lleithder oherwydd y lleoliad arfordirol.
- Roedd angen atebion EWI wedi'u teilwra ar gyfer gwahanol ddyluniadau adeiladau.
- Roedd angen logisteg a chynllunio sensitif ar gyfer cyflenwi cymhleth mewn amgylchedd byw ac ardal dwristaidd.



The Guinness Partnership Cynllun Ôl-osod Tŷ Cyfan, Cam 2 SHDF

Gwerth: £2.5m

Cyflwynwyd y Prosiect Adnewyddu Tŷ Cyfan yn Crewe ar gyfer The Guinness Partnership o dan drefniant dylunio ac adeiladu llawn, gan alluogi proses ôl-osod symlach ac integredig.

Cwmpas:

Wedi'i gyflawni yn gynnar trwy gydweithio agos ag Eco Surv (Cydlunydd Ôl-osod), Constructive Thinking (Dylunydd Ôl-osod), a Warburton Associates (Prif Ddylunydd), cyflawnodd y prosiect uwchraddiadau effeithlonrwydd ynni sylweddol. Roedd y mesurau allweddol yn cynnwys inswleiddio waliau allanol i bob un o'r 50 cartref, inswleiddio lloffttydd, ffenestri a drysau newydd, gwelliannau awyru, ac ailosod toeau. Roedd gwaith ychwanegol yn cynnwys gosod gwresogyddion storio dethol, paneli ffotofoltâig solar, a thasgau galluogi fel ailosod pentwr pridd.

Llwyddiannau:

- Cwblhau o Flaen Llaw i'r Rhaglen: Arweiniodd cwblhau cynnar at arbedion cost ar brosiectau rhagarweiniol, a gafodd eu hailfuddsoddi mewn gwelliannau eiddo ychwanegol, gan gynnwys gwaith ar y to ac uwchraddio ceginau ac ystafelloedd ymolchi.
- Perthnasoedd Dibynadwy: Sicrhaodd partneriaethau hirhoedlog gyda thimau dylunio ac ôl-osod ddarpariaeth gydllynol o'r dyluniad hyd at y cwblhau, gyda'r prosiect ar restr fer y Prosiect Ôl-osod Gorau yng Ngwobrau Tai'r Gogledd 2024.
- Ymgysylltu â Chwsmeriaid: Ailadeiladodd presenoldeb lleol, digwyddiadau cwsmeriaid, a chyfathrebu gweithredol ymddiriedaeth gyda thrigolion, gan arwain at adborth cadarnhaol a mwy o gyfranogiad yn y cyfnod hwn a chyfnodau yn y dyfodol.

Heriau:

- Cyflawni Stryd wrth Stryd: Roedd sicrhau'r aflonyddwch lleiaf posibl wrth gynnal ansawdd cyson yn gofyn am gynllunio a chydlynu gofalus ar draws y gymuned.
- Ailadeiladu Ymddiriedaeth: Roedd rhai trigolion wedi gwrthod gwaith yn flaenorol, felly roedd ymgysylltu â chwsmeriaid amharod a chael eu cefnogaeth yn her allweddol.
- Cydlynw Gwelliannau Lluosog: Roedd ail-fuddsoddi arbedion mewn gwaith ychwanegol yn gofyn am reolaeth ystwyth i integreiddio uwchraddiadau heb effeithio ar amserlenni'r rhaglen.



Onward Homes

Cynllun Ôl-osod - Cam 2 SHDF

Gwerth: £10.5m

Fel rhan o Gam 2 Cronfa Datgarboneiddio Tai Cymdeithasol (SHDF), gweithiodd Novus mewn partneriaeth ag Onward Homes i wella effeithlonrwydd ynni 402 o eiddo Fictoriaidd yn Kirkdale, Lerpwl.

Cwmpas:

Nod y prosiect hwn yw uwchraddio cartrefi i Fand C EPC o leiaf, trwy ystod eang o fesurau effeithlonrwydd ynni, gan gynnwys inswleiddio waliau, llofftiau a thanlawr, gwydro triphlyg, uwchraddio awyru, ac addasiadau i'r to a'r simnai i gefnogi EWI. Wedi'i gyflwyno mewn 9 casgliad o gamau yn unol â chymeradwyaethau cynllunio, dechreuodd y cynllun gyda 3 chartref peilot – 1 yn gwasanaethu fel cartref arddangos a swyddfa safle. Creodd model cyflogaeth lleol 19 o rolau newydd, gan gefnogi adfywio economaidd ochr y ochr â lleihau carbon.

Llwyddiannau:

- Lleoli Cyflym: Dechreuodd y dosbarthiad dim ond 7 wythnos ar ôl y dyfarniad, gan arddangos cydweithio a chynllunio rhagorol.
- Gwerth Cymdeithasol: Drwy fframwaith "Match My Project", fe wnaethon ni roi basgedi bwyd a poptai araf, ailwampio Prosiect leuenctid Walton, ac adfywio rhandir yn Kirkdale.
- Arbenigedd Tai Hanesyddol: Sicrhodd arolygon arbenigol fod uwchraddiadau ynni wedi'u hintegreiddio'n ddi-dor i gartrefi Fictoriaidd.

Heriau:

- Oedi Tywydd: Effeithiwyd ar waith inswleiddio a thoeau, gan olygu bod angen aildrefnu tasgau i leihau amser segur i'r lleiafswm o amser.
- Stoc Fictoriaidd Cymhleth: Roedd gan bob eiddo broblemau unigryw, o seleri i addasiadau i'r to, ac roedd angen atebion wedi'u teilwra.
- Cydlynw Aml-Gam: Roedd angen alinio adnoddau ac amserlenni'n ofalus i symud yn gyflym a'u cyflwyno'n raddol.



Places for People (PfP)

Adamson Court, Cam 1 SHDF

Gwerth: £4.5m

Fel rhan o Gam 1 Cronfa Datgarboneiddio Tai Cymdeithasol (SHDF), ymunodd Novus â Places for People (PfP) i gyflawni rhaglen ôl-osod fawr yn Adamson Court yn Kempston, Swydd Bedford.

Cwmpas:

Uwchraddiodd y prosiect ôl-osod hwn 99 o fflatiau isel, gan ddefnyddio dull sy'n rhoi'r ffabrig yn gyntaf i leihau'r galw am ynni i 90kWh/m²/y flwyddyn. Cafodd eiddo a gafodd sgôr EPC F-D yn wreiddiol eu gwella, gyda 24 yn cyrraedd EPC B. Roedd y mesurau'n cynnwys EWI, ffenestri newydd, inswleiddio'r llofft, gosod to cynnes, uwchraddio gwresogydd storio a dwr poeth, a thapiau thermostatig. I gefnogi PAS 2035, roedd y gwaith yn cynnwys tynnu asbestos, trin llwydni, addasiadau strwythurol, gwelliannau i falconïau a thoeau, ac uwchraddiadau diogelwch fel larymau mwg ac AOVs.

Llwyddiannau:

- Partneriaeth Hirhoedlog: Parhaodd ein cydweithrediad 15+ mlynedd gyda PfP, a rhoddwyd y rhestr fer ar gyfer gwobr Unlock Net Zero am y cydweithrediad gorau.
- Manteision Cymunedol: Wedi darparu gwerth cymdeithasol drwy adnewyddu storffeydd biniau, trosi campfa segur yn ofod cymunedol, a chefnogi mentrau lleol fel banciau bwyd.
- Rheolaeth Rhaglen Ystwyth: Gweithio gyda PfP a thimau mewnol i ailstrwythuro cynlluniau cyflawni, gan gynnwys darparu ar gyfer gwelliannau dylunio Cyngor Plwyf.
-

Heriau:

- Oedi Cydlynnydd ac Aseswr: Achosodd mynediad cyfyngedig i eiddo oedi mewn asesiadau a chynnydd.
- Diogelu Cyllid: Lliniarwyd oedi drwy gyflenwi adnoddau ychwanegol a helpu PfP i sicrhau estyniad i DESNZ.
- Cydlynu Rhanddeiliaid: Cydbwysu gofynion mewnol ac allanol wrth gadw'r prosiect ar y trywydd iawn.



Places for People (PfP)

De-ddwyrain Lloegr, Cam 2 SHDF

Gwerth: £4m

Fel partner cyflawni hirdymor ar gyfer Places for People, penodwyd Novus i gyflawni rhaglen ôl-osod Cam 2 SHDF ar draws 162 o eiddo gwasgaredig yn Swydd Gaergrawnt.

Cwmpas:

Roedd uwchraddiadau effeithlonrwydd ynni yn cynnwys paneli ffotofoltäig solar, pypiau gwres ffynhonnell aer (ASHPS), inswleiddio llofft, gwelliannau awyru, ailosod storio dwr poeth, a ffenestri a drysau newydd.

Llwyddiannau:

- Sefydlu Cyflym: Dechreuodd y gwaith dim ond 3 wythnos ar ôl rhybudd drwy benodi un is-contractwr arweiniol a chyflymu'r broses o recriwtio Rheolwr Safle medrus a Swyddog Cyswllt Cwsmeriaid (CLO) symudol.
- Ymgysylltu â Chwsmeriaid: Rheolodd CLO symudol llawn amser yr holl gyfathrebu, apwyntiadau, arolygon, trosglwyddiadau, ac arddangosiadau ôl-osod systemau ASHP a Solar PV.
- Cynllunio Logisteg: Rhannwyd y prosiect yn 12 cyfnod is-ddaearyddol, gyda chefnogaeth unedau lles symudol a swyddfeydd safle dros dro ledled Gogledd a De Swydd Gaergrawnt.

Heriau:

- Problemau Eiddo ar y Safle: Roedd angen rheoli plâu a chlirio'r llofftydd ar rai eiddo, yn enwedig ar gyfer cwsmeriaid oedranus nad oeddent yn gallu ymdopi â hyn eu hunain.
- Angen Cymorth Arbenigol: Cyflogi contractwyr rheoli plâu a darparu cymorth ar y safle, gan gynnwys sgipiau a storfa dros dro ar gyfer clirio'r llofftydd.
- Amserlen Gymhleth a Logisteg: Er gwaethaf terfynau amser tynn a lleoliadau gwasgaredig, roedd cynnal darpariaeth effeithlon a boddhad cwsmeriaid uchel yn gofyn am gynllunio a chydlynu gofalus.
-



Ein Hachrediadau

Rydym yn falch o ddal achrediadau sy'n rhoi hyder i'n cleientiaid yn ansawdd, diogelwch a chynaliadwyedd ein gwaith adnewyddu.



Installation Assurance Authority
Right first time

Novus Property Solutions Ltd
Five Towns House, Hillside , Festival Way , Stoke on Trent
, Staffordshire , ST1 5SH

Certified by
The Installation Assurance Authority
to PAS2030:2023 for the following measures:

Loft
EWI

12/06/2025 11/06/2026 CIG10738
Date Issued Expiry Date Membership Number

Chief Executive

Head of Certification

GREEN DEAL APPROVED

UKAS
PAS 2030:2023
Certification

The Installation Assurance Authority Limited
Unit 3, Ossett Industrial Estate,
Crosby Road, Longfurm, Rotherham
S12 9BB
www.iaa.co.uk

Installation Assurance Authority
Right first time

Trustmark Scheme
Novus Property Solutions Ltd
Five Towns House, Hillside
Festival Way
Stoke on Trent
Staffordshire
ST1 5SH

is registered on The Installation Assurance Authority Trustmark Scheme

TRUSTMARK
Government Endorsed Quality

12/06/2025 11/06/2026 TMR079
Date Issued Expiry Date Membership Number

Chief Executive

Head of Certification

Installation Assurance Authority
Right first time
Registered

The Installation Assurance Authority Limited
Unit 3, Ossett Industrial Estate,
Crosby Road, Longfurm, Rotherham
S12 9BB
www.iaa.co.uk



Cysylltwch heddiw



Rebecca Hart
Pennaeth Sustain
Cenedlaethol
07918726444



Claire Bailey-Jones
Cyfarwyddwr Datblygu
Busnes a Marchnata
Cenedlaethol
07810151453



Gemma Edwards
Uwch Reolwr Datblygu Busnes
a Marchnata
De Cymru
07500062251



Ruth Whitehouse
Rheolwr Datblygu
Busnes
Gogledd Cymru
07935710074